1090
00013

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

GRAD ČAZMA
PRIMLJENO: 25-04-2025
KLAS. OZN. PRILOG
URUDŽ.BR.

E-136_3777_1090

Posl.br. Z-6852/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Hrnjkaš Blaženke, OIB: 91268520778, Ulica Hrvatskih branitelja 74, Čajkovci, Donji Andrijevci zastupane po punomoćnici Marijani Habijančić, odvjetnici iz Čazme, protiv protustranaka I. Fućkalo Ivana Josipovo, Bojana kbr. 42, II.Blažeković Jakova,Bojana kbr. 60, III. Fućkalo Milke, Bojana kbr. 42, IV. Fućkalo Josipa, Bojana kbr. 42, V.Fučkalo Ivana ml., Bojana Kbr. 34, VI. Blažeković Jele, Bojana kbr. 60, VII. Fućkalo Ivana, Bojana kbr. 34, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 642 katastarske općine Bojana na nekretnini koja se sastoji od kčbr. dio 1554/1 livada Nova livada sa 784 čhv, kčbr. dio 1554/1 livada Nova livada sa 783 čhv u suvlasništvu Blažeković Jele, Bojana kbr. 60 u 1/2 dijela, Fučkalo Ivana ml., Bojana kbr. 34 u 1/2 dijela te se
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Hrnjkaš Blaženka, OIB: 91268520778, Ulica Hrvatskih branitelja 74, Čajkovci, Donji Andrijevci.

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 994 katastarske općine Bojana na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1700/3 orancia u Selišću sa 179 čhv, kčbr. 1800/3 šuma u Leskovom jarku 1 jutro 1057 čhv u suvlasništvu Fućkalo Josipa, Bojana kbr. 42 u 1/2 dijela, Fućkalo Milke, Bojana kbr. 42 u 1/2 dijela, te se
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Hrnjkaš Blaženka, OIB: 91268520778, Ulica Hrvatskih branitelja 74, Čajkovci, Donji Andrijevci.

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1005 katastarske općine Bojana na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 408/16 pašnjak u brdu sa 83 čhv, kčbr. 430/27 šuma Hižni dijel sa 1183 čhv, kčbr. 1703/8 pašnjak u Ogradi sa 1 jutro 177 čhv u vlasništvu Blažeković Jakova, Bojana kbr. 60 te se

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Hrnjkaš Blaženka, OIB: 91268520778, Ulica Hrvatskih branitelja 74, Čajkovci, Donji Andrijevci.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1449 katastarske općine Bojana na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 582/2 oranica Brijeg sa 1562 čhv, kčbr. 583/2 livada Livatka sa 931 čhv, kčbr. 584/2 oranica Ograda sa 1 jutro 16 čhv, kčbr. 585/2 vrt kod kuće sa 196 čhv, kčbr. 586/1 voćnjak kod kuće sa 80 čhv, kčbr. 586/2 voćnjak kod kuće sa 240 čhv, kčbr. 586/3 kuća broj 42 i dvor sa 290 čhv, kčbr. 1566/1 livada Nova sa 1 jutro 279 čhv u vlasništvu Fućkalo Ivana Josipovog, Bojana kbr. 42 te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Hrnjkaš Blaženka, OIB: 91268520778, Ulica Hrvatskih branitelja 74, Čajkovci, Donji Andrijevci.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1578 katastarske općine Bojana na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 586/7 voćnjak kod kuće sa 122 čhv, kčbr. 586/8 voćnjak kod kuće sa 124 čhv u suvlasništvu Fućkalo Ivana, Bojana kbr. 34 u 4/8 dijela i predlagateljice u 4/8 dijela te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Hrnjkaš Blaženka, OIB: 91268520778, Ulica Hrvatskih branitelja 74, Čajkovci, Donji Andrijevci.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Hrnjkaš Blaženka, OIB: 91268520778,bUlica Hrvatskih branitelja 74, Čajkovci, Donji Andrijevci zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. dio 1554/1 livada Nova livada sa 784 čhv, kčbr. dio 1554/1 livada Nova livada sa 783 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 642 katastarske općine Bojana
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1700/3 orancia u selišću 179 čhv, kčbr. 1800/3 šuma u Leskovom jarku sa 1 jutro 1057 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 994 katastarske općine Bojana
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 408/16 pašnjak u brdu sa 83 čhv, kčbr. 430/27 šuma Hižni dijel sa 1183 čhv, kčbr. 1703/8 pašnjak u Ogradi sa 1 jutro 177 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1005 katastarske općine Bojana
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 582/2 oranica Brijeg sa 1562 čhv, kčbr. 583/2 livada Livatka sa 931 čhv, kčbr. 584/2 oranica Ograda sa 1 jutro 16 čhv, kčbr. 585/2 vrt kod kuće sa 196 čhv, kčbr. 586/1 voćnjak kod kuće sa 80 čhv, kčbr. 586/2 voćnjak kod kuće sa 240 čhv, kčbr. 586/3 kuća broj 42 i dvor sa 290 čhv, kčbr. 1566/1 livada Nova sa 1 jutro 279 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1449 katastarske općine Bojana
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 586/7 voćnjak kod kuće sa 122 čhv, kčbr. 586/8 voćnjak kod kuće sa 124 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1578 katastarske općine Bojana

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakv prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **22.04.2025.,** a završava dana **22.05.2025.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III.Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1.Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2.Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljica je uz prijedlog priložila z.k. izvatke, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marice Brlek r. Fućkalo posl.broj O-6112/20 od 23. listopada 2020. javnog bilježnika Gorana Blaića Hebranga iz Zagreba kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ugovor o doživotnom uzdržavanju posl.broj Ou-129/12 od 04. srpnja 2012., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 21.listopada 2024., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 7. travnja 2025., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Fučkala, Bojana 50/34 posl.broj O-584/10 od 04. svibnja 2011. javnog bilježnika Ljerka Torbašinovića iz Čazme kao povjerenika Općinskog suda u Ivanić-Gradu, Stalna služba u Čazmi, Prijepis posjedovnog lista broj 39 k.o. Bojana, Prijepis posjedovnog lista broj 87 k.o. Bojana.

3. U prijedlogu predlagateljica navodi da je protustranka Ivan Fučkalo u zemljišnim knjigama u z.k.ul.broj 1449 k.o. Bojana upisan kao vlasnik kčbr. 582/2 Oranica brijeg sa 1562 čhv, kčbr. 583/2 Livada livatka sa 931 čhv, kčbr. 584/2 Oranica ograda sa 1 j 16 čhv, kčbr. 585/2 Vrt kod kuće sa 196 čhv, kčbr. 586/1 Voćnjak kod kuće sa 80 čhv, kčbr. 586/2 Voćnjak kod kuće sa 240 čhv, kčbr. 586/3 Kuća broj 42 i dvor sa 290 čhv i kčbr. 1566/1 livada Nova sa 1j 279 čhv. Predmetne nekretnine upisane su u posjedovni list 39 k.o. Bojana, te su kao katastraski posjednici predmetnih nekretnina upisani predlagateljica Blaženka Hrnjkaš u 2/4 dijela, Hegolj Ivanka u 1/4 dijela i Brlek Marica u 1/4 dijela. Ivanka Hegolj prodala je predlagateljici svoj suvlasnički dio nekretnina temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina Ov-837/2025 od 7.4.2025. godine, a iza katastarske suposjednice pok. Marice Brlek nasljednici su Dorotea Brlek, Mario Blažeković i Darko Blažeković koji su dana 21.10.2024.godine sklopili sa predlagateljicom Ugovor o kupoprodaji nekretnina i prodali joj svoje suvlasničke dijelove kao izvanknjižno vlasništvo.

4. Predlagateljica u prijedlogu navodi da je protustranka Jakov Blažeković u z.k.ul.broj 1005 k. o. Bojana upisan kao vlasnik kčbr. 408/16 Pašnjak u brdu sa 83 čhv, kčbr. 430/27 Šuha hižni dijel sa 1183 čhv i kčbr. 1730/8 Pašnjak u ogradi sa 1 j 177 čhv, a kao zemljišnoknjižni suvlasnici kčbr. 1703/34 Livada ograda sa 660 čhv i kčbr. 1800/3 Šuma u Leskovom jarku sa 1j

1507 čhv u zk. ul br. 994 k.o. Bojana upisani su Josip i Milka Fučkalo, svaki u ½ dijela, Jela Blažeković i mldb. Ivan Fučkalo upisani su kao zemnjišnoknjižni suvlasnici, svako u ½ dijela dio kčbr. 1554/1 Livada nova livada sa 784 čhv i kčbr. dio 1554/1 Livada nova livada sa 783 čhv u zk. ul. br. 642 k.o. Bojana,a te sve nekretnine upisane su u posjedovni list broj 39 osim kčbr. D 1554/1 Livada nova livada sa 2816 m2, koja je upisana u posjedovni list 87 k.o. Bojana kao posjed Vesne Orober. Predlagateljica je od suposjednice Ivanke Hegolj i nasljednika iza pok. sestre Marice Brlek otkupila njihove suvlasničke dijelove nekretnina temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 7.4. 2025, a od Vesne Orober temeljem Ugovora o kuprodaji nekretnina Ov-838/2025 od 7.4.2025. godine.

5. Nadalje predlagateljica navodi da su ona i protustranka Ivan Fučkalo upisani kao zemljišnoknjižni suvlasnici, svaki u ½ dijela kčbr. 586/7 Voćnjak kod kuće sa 122 čhv i kčbr. 586/8 Voćnjak kod kuće sa 124 čhv, upisane u zk. ul. br. 1578 k.o. Bojana. Predmetne nekretnine upisane su u posjedovni list broj 1389 k.o. Bojana kao suposjed predlagateljice i pok. Ivana Fučkala, svakog u ½ dijela nekretnina. Pok. Ivan Fučkalo je bio otac predlagateljice. Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika u Čazmi Ljerka Torbašinovića posl. br: O-584/10 od 30.9.2010. godine njegovim nasljedincama proglašene su pok. Kata Fučkalo, majka predlagateljice, u 2/4 dijela, a predlagateljica i njena pok. sestra Marica Brlek svaka u ¼ dijela. Međutim, iz predlagateljici nepoznatih razloga suvlasnički dio od 2/4 dijela nikada nije prenesen u zemljišnoknjižno vlasništvo pok. Kate Fučkalo. Suvlasnički dio kate Fučkalo od 2/4 predmetnih nekretnina predlagateljica Blaženka Hrnjkaš i Ivanka Hegolj stekle su temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sa pokojnom Katom Fučkalo sklopljenim dana 4.7.2012. Kod javnog bilježnika u Čazmi Ljerka Torbašinovića pod brojem UO-129/12. Predlagateljica je od Ivanke Hegolj otkupila njene suvlasničke dijelove nekretnina temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina Ov-837/2025 od 7.4.2025.

6. Predlagateljica je izvanknjižna vlasnica i katastarska posjednica predmetnih nekretnina.

7. Predlagateljica zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravni postupak saslušanjem predlagateljice, svjedoka, te eventualnim očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te da se nakon provedenog postupka predlagateljica upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina.

8. Prijedlog je osnovan.

9. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

10. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 22. travnja 2025.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Hrnjkaš Blaženka po opunomoćeniku Marijana Habijančić
2. Fućkalo Ivan Josipov, Bojana kbr. 42, e-Oglasna ploča
3. Blažeković Jakov, Bojana kbr. 60, e-Oglasna ploča
4. Fućkalo Milka, Bojana kbr. 42, e-Oglasna ploča
5. Fućkalo Josip, Bojana kbr. 42, e-Oglasna ploča
6. Fučkalo Ivan Ml., Bojana kbr. 34, e-Oglasna ploča
7. Blažeković Jela, Bojana kbr. 60, e-Oglasna ploča
8. Fućkalo Ivan, Bojana kbr. 34, e-Oglasna ploča
9. Grad Čazma, oglasna ploča-30 dana
10. oglasna ploča suda, 30 dana
11. e-Oglasna ploča
12. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.04.2025 14:10	**Serijski broj certifikata**	3094844603523183541
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z172615051cfcc5ab		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene